

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa **St-148/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INDO-MONT d.o.o. u stečaju OIB 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-148/2025-13 dana 19.svibnja otvorio stečajni postupak nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007

Na ispitnom ročištu održanom dana 25. rujna 2025. godine utvrđene su tražbine:

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu 49.002,92 eur
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu 255.733,82 eur

Sve tražbine koje su prijavljene su priznate, odnosno nema osporenih tražbina

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 25.06.2026. DO 25.09.2026. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stanje stečajne mase – unovčena imovina

Materijalna imovina

1. M1 marka OPEL VIVARI 1,9 TD COMBI god pr. 2007 broj šasije W0LJBCB67V641923

Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna	% unovčenja
1.400,00 eur	877,00 eur	62,64 %

2. Aparat za zavarivanje CEM Spa T 301; serijski broj : 281 3121

Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna	% unovčenja
350,00 eur	229,64 eur	65,61 %

Na pokretninama je upisan razlučni vjerovnik HAMAG BICRO koji je namiren u iznosu od 458,64 eur iz predmeta na kojima su upisana založna prava dana 04.04.2026.

Dana 07.09.2026. stečajna upraviteljica podnijela je sudu podnesak kojim predlaže brisanje upisanog razlučnog prava na predmetnim pokretninama

II.2 Predmeti i stanje stečajne mase

Preostala imovina koja nije unovčena

Materijalna imovina	Procijenjena vrijednost	
Nekretnine	150.000,00	
Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB , zk.ul. 226583, kat čest br.6978/50 II. Kanalski put I. Odvojak i to izgrađeno građevinsko zemljište 95 m2, izgrađeno zemljište 16 m2 i dvorište 74 m2, odnosno ukupne površine 185 m2	156.000,00	Upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d.

Uvidom u e-dražba , očevidnik nekretnina , nekretnina je unovčena na prvoj dražbi koju je provela FINA i postignuta je cijena u iznosu 121.050,00 eur

II.3. Transakcijski račun otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

IBAN HR55 2390 0011 1015 3514 9

	Vrsta primitka	2025. godina	2026. godina
1.	Primitak od zakupa	250,00	
2.	Pripis kamate	0,01	0,02
3.	Kupovna - aparat za zavarivanje		287,05
4.	Kupovna - vozilo		1.096,25
5.	Jamčevina		83,00
6.	Pozajmica		200,00
	Ukupno	250,01	1.666,31
	Vrsta izdatka		
1.	Naknada banci	92,92	152,51
2.	Zagrebački holding KN, NUV	48,88	
3.	PDV	50,00	274,27
4.	Fiskalizacija - aktivacija korisničkog računa i naknada za veljaču		36,66
5.	Povrat jamčevine		83,00
6.	Namirenje razlučnog vjerovnikana napokretninama		458,64

7.	Ovrha		693,18
8.	HEP ELEKTRA		26,03
9.	Elektronički računi		0,24
10.	Ukupno		1.724,53
	Stanje	(31.12.2025)	(14.07.2026.)
		58,21	0,00

Dospjeli a nenamireni troškovi stečajnog postupka

	Vrsta izdatka	Iznos u eur
1	Prethodni postupak	790,57
2	Plaća i doprinosi u otkaznom roku	1.798,47
3	Knjigovodstvene usluge	1.440,00
4	Trošak procjene sudskog vještaka nekretnine	625,00 600,00
5.	Trošak procjene sudskog vještaka pokretnine	390,00
6	Stambilj	27,50
7	Ugovor o djelu sa gđa Mandom Čuljak	746,52
8.	Porez na promet nekretnina Rješenje PU Zagreb, Ispostava Peščenica	4,500,00
9.	Zagrebački holding, Vodovod i odvodnja	310,07
10.	HEP	30,49
11.	Pozajmica SU	200,00
12	Ptt-pozajmica su	39,43
	Ukupno	11.498,05

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje Rješenja o dosudi najpovoljnijem kupcu

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

**BISERKA
ŠMIT-
SABOLIĆ**

Digitally signed by
BISERKA ŠMIT-
SABOLIĆ
Date: 2026.09.25
09:31:51 +02'00'